

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**TUUDno-2025-435**

**Päätös tupakointikieltihakemuksesta, As Oy Järvenpään Tupalantie 19, Tupalantie 19  
04400 Järvenpää**

**Hakija**

As Oy Järvenpään Tupalantie 19  
Tupalantie 19  
04400 Järvenpää

**Hakemuksen vireilletulo**

Hakemus on tullut vireille 27.2.2025 ja hakemusta on täydennetty 2.4.2025

**Perustiedot**

As Oy Järvenpään Tupalantie 19 on kahden kerrostalon taloyhtiö, jossa on 36 asuinhuoneistoa. Asuntoihin kuuluu huoneiston hallinnassa oleva parveke tai huoneistopiha. Talossa on koneellinen poistoilmanvaihto ja korvausilmaventtiilit. Osa asuntojen korvausilmaventtiileistä ja tuuletusikkunoista sijaitsee lähellä huoneistoparvekkeita / huoneistopihoja. As Oy Järvenpään Tupalantie 19 on 28.2.2024 yhtiökokouksessaan päättänyt hakea terveydensuojeluviranomaiselta tupakointikieltoa kaikille huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja huoneistopihoille. As Oy Järvenpään Tupalantie 19 on 27.2.2025 toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen hakemuksen tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämiseksi.

**Asianosaisten kuuleminen**

As Oy Järvenpään Tupalantie 19 oli kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain mukaisen tupakointikiellon hakemisesta kirjallisesti ennen yhtiökokousta. Kuulemisessa oli jätetty kolme tupakointikiellon hakemista vastustavaa vastinetta.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus kuuli asianosaisia vielä hallintolain mukaisesti ennen päätöksen tekoa. Kuulemisessa jätettiin yksi tupakointikiellon määräämistä vastustava vastine. 14.4.2025 toimittamassaan vastineessa asunnon D 29 osakas ilmoittaa ilman perusteluita vastustavansa tupakointikiellon määräämistä.

**Päätöksen peruste**

As Oy Järvenpään Tupalantie 19 on toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi huoneistojen hallinnassa olevilla parvekkeilla ja huoneistopihoilla.

Hakemukseen on liitetty taloyhtiön yhtiökokouksen lainvoimainen päätös kiellon hakemisesta, yhtiöjärjestys, sekä selvitys asuntojen haltijoiden kuulemisesta. Tupakansavun mahdolliset kulkeutumisreitit parvekkeille / huoneistopihoille ja asuntoihin käyvät ilmi hakemuksen liitteenä toimitetuista julkisivu- ja pohjakuvista.

**Päätös**

As Oy Järvenpään Tupalantie 19 hakemuksen mukaisesti määrään tupakkalain 549 /2016 79 §:n mukaisen tupakointikiellon taloyhtiön huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja huoneistopihoille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätöksen perustelut**

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

As Oy Järvenpään Tupalantie 19 hakemuksessa annettujen tietojen perusteella tupakansavun kulkeutuminen parvekkeilta / huoneistopihoilta asuntoihin ja toisille parvekkeille / huoneistopihoille muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista, koska parvekkeet / huoneistopihat, tuuletusikkunat sekä korvausilmaventtiilit sijaitsevat lähellä toisiaan.

Kuulemisessa jätetyssä vastineessa ei esitetty mitään sellaista, jonka perusteella tupakointikieltoa ei voitaisi huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja huoneistopihoille määrätä hakemuksen mukaisesti.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Maksu**

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu on Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 14.11.2023 hyväksymän taksan mukaisesti 399 €.

### **Lasku**

As Oy Järvenpään Tupalantie 19  
c/o Keski-Uudenmaan Isännöintikeskus Oy  
Tupalantie 10 F 04400 Järvenpää

y-tunnus: 0411717-7

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Tupakkalaki (549/2016)  
Hallintolaki (434/2003 § 43 mom.3)  
Kuntalaki (365/1995 § 89)  
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 18.3.2025 § 109)  
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.11.2023 § 146)

### **Tiedoksi**

As Oy Järvenpään Tupalantie 19, osakkaat ja asukkaat

### **Allekirjoitus**

Ari Antila, terveystarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 30.4.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§ 18

## Hallintovalitus

### Muutoksenhakuohjeet/Valitusosoitus

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

### Tupakkalain mukaiset päätökset

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai

sähköposti helsinki.hao(at)oikeus.fi

asiointipalvelu <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista/antamisesta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen, joka annetaan julkipanon jälkeen, katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat liitteineen on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>